

Số: 743 /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 15 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Quyết định số 1079 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số: 20/2011/QĐST-DS ngày 20 tháng 01 năm 2011; Quyết định số: 282/2011/QĐST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2011; Quyết định số: 05/2012/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 4 năm 2012; Quyết định số: 30/2012/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 12 năm 2012; Quyết định số: 02/2013/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 01 năm 2013; Bản án số: 04/2014/DS-ST ngày 20 tháng 02 năm 2014; Quyết định số: 07/2020/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 3 năm 2020; Quyết định số: 48/2021/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 5 năm 2021 và Quyết định số 37/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 614/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2011; số: 553/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2012; số: 1044/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2012; số: 601/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2013; số: 670/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2013; số: 904/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2014; số: 1064/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2020; số: 1272/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021; số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2021; số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021; số: 467/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022; số: 599/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2022; số: 792/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 1539/05.22/THA/KD9/EXIMA ngày 31 tháng 5 năm 2022 của công ty cổ phần thẩm định giá EXIMA.

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá E XIMVAS -- Văn phòng đại diện Bình Định;



Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Định nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đối với tài sản sau:

Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản đấu giá:

Tài sản gắn liền Quyền sử dụng đất có thửa đất 87; tờ bản đồ số 51; diện tích 22.234 m²; (Theo Giấy chứng nhận số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số T00322 QSDĐ/UBT/2003 do UBND tỉnh cấp ngày 07/02/2003).

Tài sản gắn liền Quyền sử dụng đất có thửa đất 54; tờ bản đồ số 51; diện tích 3.840 m²; (Theo Giấy chứng nhận số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số T00379 QSDĐ/UBT/2003 do UBND tỉnh cấp ngày 01/12/2003).

Tài sản gắn liền Quyền sử dụng đất tờ bản đồ số 50; diện tích 22.291,4 m² (Theo Giấy chứng nhận số phát hành giấy chứng nhận số BA 603063; số vào sổ cấp GCN: CT00057 được Sở Tài nguyên môi trường cấp ngày 09/02/2010).

Tài sản khác không thể chấp gắn liền trên các quyền sử dụng đất nêu trên.

Địa chỉ tài sản đấu giá: Doanh nghiệp tư nhân Phước Toàn thuộc tổ 11, KV 7, P. Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Giá thẩm định tài sản: của DNTN Phước Toàn là: 38.078.990.550 đồng (ba mươi tám tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm chín mươi ngàn, năm trăm năm mươi đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Quyết định số 1079 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc. Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 19/7/2022.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ

điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho các Tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Bình Định biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Định có đủ các tiêu chí, điều kiện nêu trên nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đối với tài sản trên.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Định (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia Về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- VKSND TP. Quy Nhơn;
- Luu: VT,HSTHA



Võ Kế Sanh



